



ROMÂNIA – JUDEȚUL OLT

ORAȘ CORABIA – CONSILIUL LOCAL

Str. Cuza-Vodă, nr. 54; tel. 0249 560703; tel/fax 0249 506054 – 0249 506154

C.F. 4716810; Cont:RO50TREZ50924510220XXXXX–Trezoreria Corabia

E-mail : primariacorabia@yahoo.com

HOTĂRÂRE

Ref. la avizare studiu de oportunitate privind întocmire PUD
- „ Construire Centru Comercial , amplasare reclame luminoase, amplasare totem,
amenajare platforme și împrejmuire incintă,-

Consiliul Local al orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 17493/28.11.2018 inițiat de primarul orașului Corabia;
- Raportul nr. 17494/28.11.2018 al Biroului Urbanism;
- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Certificatul de urbanism nr. 231/29.08.2018;
- Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 (2) lit. c și (5) lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu, în vederea realizării investiției „**Construire Centru Comercial , amplasare reclame luminoase, amplasare totem, amenajare platforme și împrejmuire incintă,**”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Beneficiarul și proprietarul acestora este SC Gourmet Catering & Retail SRL.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului orașului Corabia, Biroului Urbanism și Prefectului Județului Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN GIGI VLAD



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
TĂNȚICA DOSPINOIU

NR. 132/28.12.2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

- voturi pentru 17
- voturi contra 0
- abtineri 0

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind INITIERE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE,,
CENTRU COMERCIAL ,amplasare reclame luminoase, amplasare totem,
amenajare platforme si imprejmuire incinta,,
beneficiar S.C. GOURMET CATERING& RETAIL S.R.L.**

Prin cererea nr. 15464 din 01.11.2018 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism in vederea unu centru **comercial, amplasare reclame luminoase,amplasare totem,amenajare platforme si imprejmuire incinta** pe un teren intravilan înscris in cartea funciara nr. cad. 50357, având categoria de folosința arabil intravilan, in proprietatea S.C. GOURMET CATERING& RETAIL S.R.L. dovedit cu contract de vinzare cumparare nr.2541/31.10.2018, eliberat de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MONICA POP SI ASOCIATII , BUCURESTI , sector 2 , bd. Dacia nr. 17

Finantarea constructiei se face din fonduri proprii.

Terenul se afla in intravilanul oraşului Corabia, str. Carpati nr. 55 care este împrejmuit.

Înainte de înstrăinare imobilul a aparţinut luin S.C MIDTOWN RETAIL S.R.L si a fost folosit ca teren arabil. Terenul se va folosi strict pentru construirea unui Centru comercial.

Ca element de studiu in acest sens se vor avea in vedere marirea coeficientilor de ocuparea si utilizarea a terenului ,parcaje si regim de inaltime,avind in vedere ca subzona este de locuinte avind POT max 55% si regimul de inaltime de max.P+1 ,precum si incadrarea constructiei avind destinatia de centru comercial in subzona de locuinte .

Avizele solicitate au fost date prin Certificatul de Urbanism - O.C.P.I. , Studiu Geotehnic , Sănătatea Populației, Securitatea la Incendiu si A.P.M. , Acord vecini , Alimentare cu Energie Electrica , Canalizare si Alimentare cu Apa, Alimentare cu gaze naturale , Salubritate.

Întrucât prin cererea solicitata se aduc modificări a indicilor urbanistici propun întocmirea unei documentații de urbanism pe zona in cauza care are o suprafața de 1671 mp, cu integrarea in ansamblul subzonei, vecinătăți – **E** - str. Bucuresti, **V** – proprietata privata., **S** – str. Carpati, **N** – proprietate privata si aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Oraşului Corabia conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții P, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, codul civil si metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu.

Consideram ca fiiind oportuna initierea intocmiri PUD in conditiile respectarii prevederilor prezentului si a legislatiei in vigoare.

Consultatia populatiei – se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare , a Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SORIN – GIGI VLAD**



**SECRETAR,
TANTICA DOSPINOIU**